

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**BURGEMEESTER VAN
ROIJENSINGEL 4
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Burgemeester van Roijensingel 4
8011 CS Zwolle



Oppervlakte	Totaal	ca. 470 m ²
	Begane grond	ca. 225 m ²
	Souterrain	ca. 245 m ²
	Te huur vanaf	ca. 245 m ²
Omvattend	8 kantoorvertrekken (ca. 30/30/34/47/30/34/35/18 m ²) 2 pantry's/keukenruimtes (ca. 47/18 m ²) 2 toiletgroepen	
Parkeren	15 parkeerplaatsen op eigen terrein (meer parkeerplaatsen in overleg mogelijk)	
Kadastrale gegevens	Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 9876 (ged.)	
Bouwkundige historie	Zie https://cultureelerfgoed.nl/monumenten/509846	

Omschrijving object

Object/locatie	Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de renovatie van dit bijzondere en statige Rijksmonumentale kantoorgebouw (bouwjaar 1872-1873). De betreffende ruimte, welke verdeeld is over twee bouwlagen, wordt gekenmerkt door een ruime centrale gang voorzien van marmeren vloer met daaraan gelegen zeer fraaie kantoor kamers. Met name de hoge, rijkelijk versierde plafonds, fraaie schuifdeuren en hoge raampartijen met luiken maken het kantoor een zeer stijlvolle en prettige werkomgeving. Kortom, dit is één van de mooiste kantoorlocaties die Zwolle te bieden heeft!
Bereikbaarheid	De Burgemeester van Roijensingel is gunstig gelegen aan de centrumring bij de entree van het stadshart. De bereikbaarheid vanaf de A28 (Zwolle-Centrum) is zeer goed. De afstand tot het NS-station bedraagt minder dan vier minuten lopen.



Omschrijving	<p><u>Begane grond</u> Statige entree, ontvangsthal, drie kantoorvertrekken aan de voorzijde die door middel van schuifdeuren zijn samen te voegen, kantoorvertrek en pantryruimte aan de achterzijde die beide toegang hebben tot de veranda, toilet, trap naar souterrain.</p> <p><u>Souterrain</u> Centrale gang met toegang tot vier ruime kantoorvertrekken, ruime keuken met authentieke keukenopstelling, inpandige berging.</p>
Installaties/voorzieningen	<p>Het kantoor beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none">• veel authentieke en karakteristieke details, waaronder schouwen, paneeldeuren, ornamenten plafonds, etc.• entree voorzien van marmeren vloerafwerking• centrale verwarming door middel van radiatoren (begane grond)• centrale vloerverwarming (souterrain)• moderne en luxe sanitairvoorzieningen• goede daglichtvoorzieningen in souterrain
Parkeren	<p>Aan de voorzijde van het pand zijn zeven parkeerplaatsen op eigen terrein gesitueerd, en er worden thans nog acht parkeerplaatsen aan de achterzijde gerealiseerd. In overleg zijn meer parkeerplaatsen aan de achterzijde te realiseren.</p>
Bestemming	<p>De bestemming betreft kantoorruimte. Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.</p>

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	Op korte termijn.
Huurprijs	€ 90.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW. Het is ook mogelijk om alleen het souterrain te huren. In dat geval bedraagt de huurprijs € 40.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW. Dit bedrag is inclusief de huur van zeven parkeerplaatsen.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).



Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

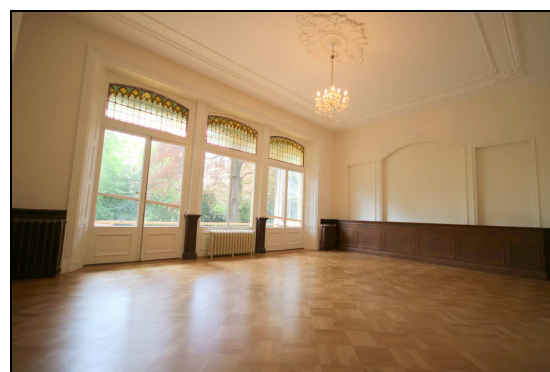
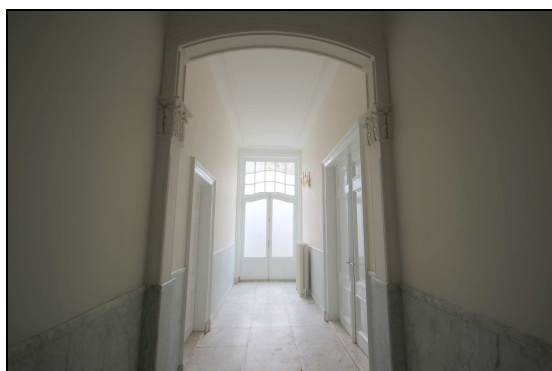
Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

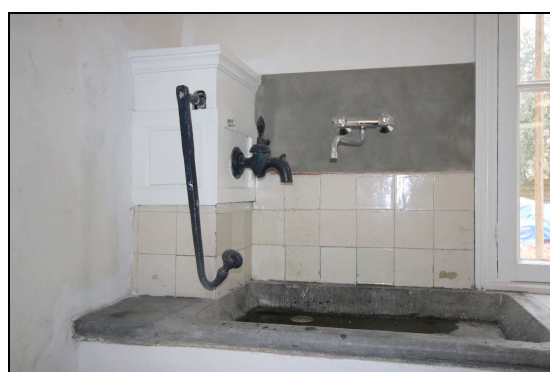
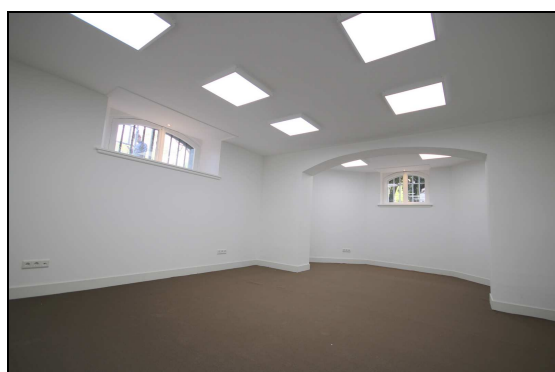
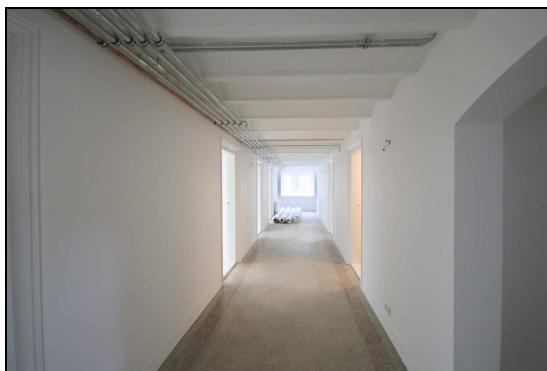
Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



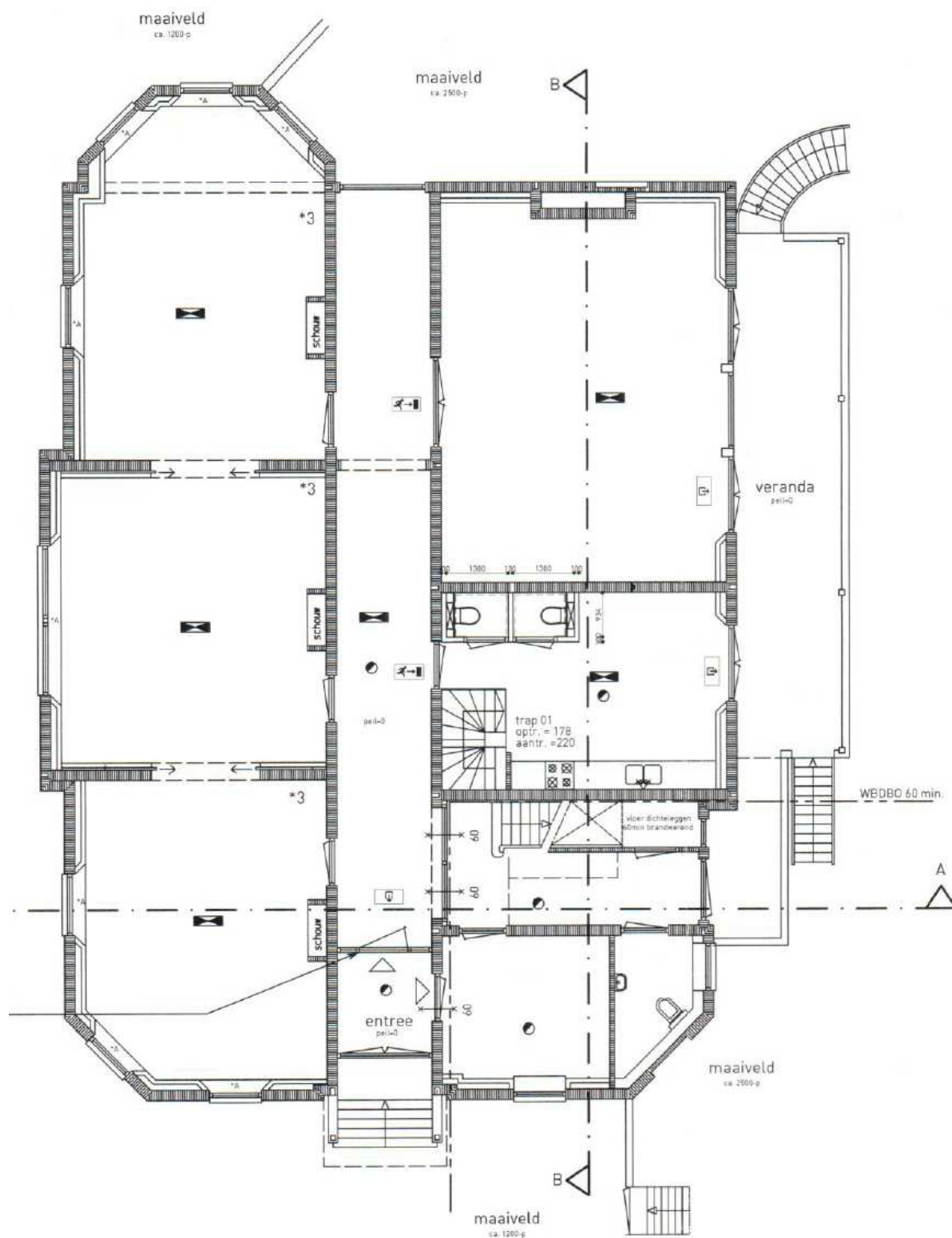
Foto's



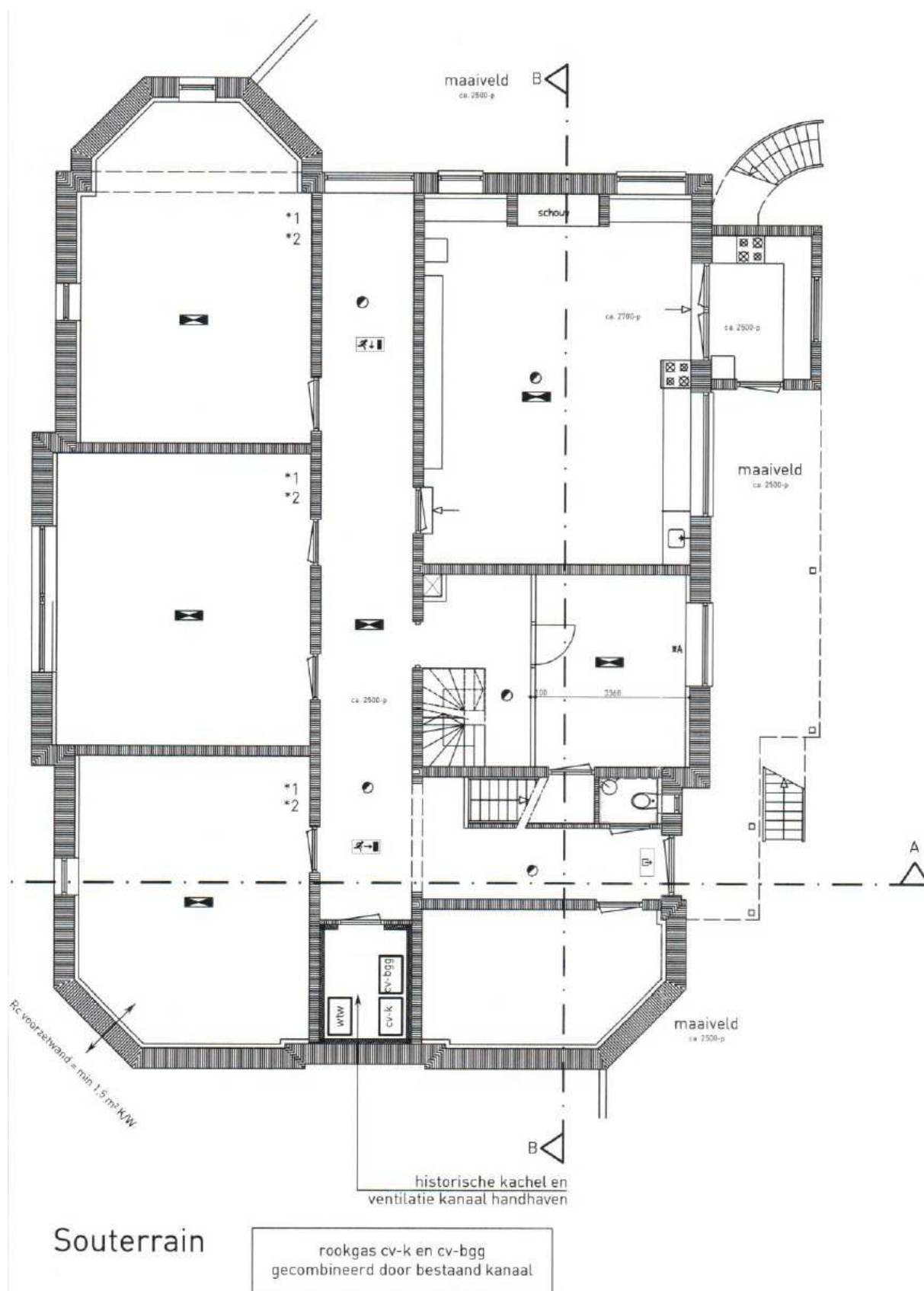




Plattegronden



Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.